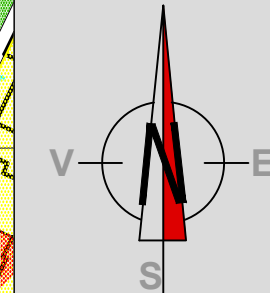


Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.
Adresa: Timisoara
Str. Caras, Nr. 8
jud. TIMIS
Amplasament:
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/2/1/5;
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A-11 Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- - - Aliniament stradal propus
- Limita implantare cladiri
- Zona protectie CFR 100 m
- Zona siguranta CFR 30 m

CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum propus
- Drumuri propuse in afara parcelei
- 14 Latime profil transversal

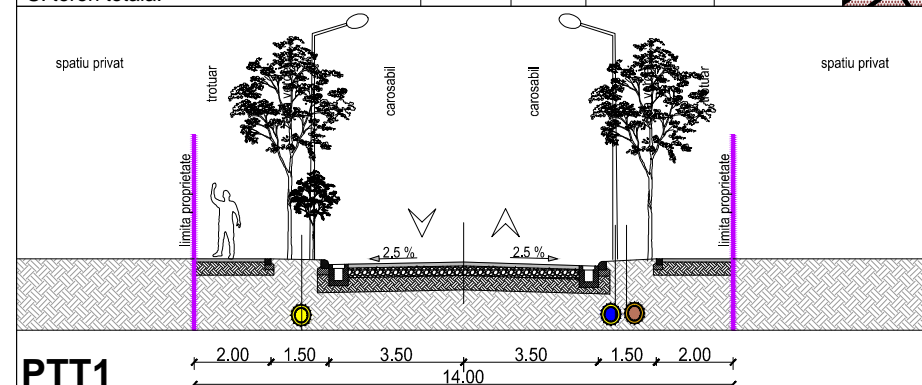
PTT1 Profil stradal

DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona de implantare a cladintilor
- Cladire propusa
- Zona industriala
- Zona locuire < P+2
- Zona locuire > P+2
- Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
- Zona verde propusa
- Zona servicii
- Zona CFR
- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte si servicii	0.00	0.00	688.00	19.05
Circulatii	Carosabil	0.00	1387.98	38.43
	Pietonale	0.00	89.03	2.46
	Parcari	0.00	680.46	18.84
Spatii verzi	0.00	0.00	766.53	21.22
S. teren totala.	3612.00	100.00	3612.00	100.00



UTR 1 parcela cu functiune mixta locuinte si servicii
POTmax =30%; CUTmax =2,6
h max cornisa / streasina P+10E =42 m
h max admis = 44 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
	Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Caras, nr. 8	Proiect nr: 271/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: "Construire locuinte si servicii in regim P+10 E" - elaborare ETAPA 1 PUZ pentru emitere Aviz de oportunitate, Timisoara, Str. Divizia 9 Cavalerie, Nr. 64 C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/2/1/5;	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Dan BELEA			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
Proiectat	arh. Dan BELEA		04 2016		
Desenat	arh. Delia Vizitiu				